

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2005
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	21 lg Slagelse markjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	2.500,00	samle	2.075	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	600,00	stk	15.600	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	300,00	stk	7.800	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	200,00	stk	5.200	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	2.500,00	samle	2.500	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	25.000,00	samle	25.000	2017	5
116310	bi.køk	Køkkeninventar	24	1.000,00	bolig	24.000	2013	1
116410	bi.møb	Møbler	1	220.000,00	samle	220.000	2005	0
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	50.000,00	samle	50.000	2005	3
116310	bk.dør	Dør	24	10.000,00	stk	240.000	2005	0
116310	bk.dør	Dør	56	5.000,00	stk	280.000	2005	0
116310	bk.dør	Dør	24	10.000,00	stk	240.000	2005	0
116310	bk.dør	Dør	24	1.375,00	stk	33.000	2017	10
116310	bk.dør	Dør	2	4.650,00	stk	9.300	2017	7
116310	bk.gul	Gulv	1	7.500,00	samle	7.500	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	1	7.500,00	samle	7.500	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	58	100,00	m2	5.800	2005	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	15.000,00	samle	15.000	2005	0
116220	bk.ovf	Overflader	1	50.000,00	samle	50.000	2005	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	10.000,00	samle	10.000	2017	10
116220	bk.ovf	Overflader	24	535,00	samle	12.840	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	354	100,00	m2	35.400	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	378	40,00	stk	15.120	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	551	88,00	lbm	48.488	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	56	450,00	stk	25.200	2005	10
116220	bk.væg	Væg	1	100,00	1	100	2023	1
116310	bk.væg	Væg	1	100,00	1	100	2023	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.afl.sam	307	5,00	lbm	1.535	2005	5
116510	bt.afl.sam	24	500,00	bolig	12.000	2005	1
116410	bt.bly.sam	1	7.500,00	samle	7.500	2017	1
116320	bt.bly.sam	1	75.000,00	samle	75.000	2019	10
116520	bt.elf.sam	24	100,00	bolig	2.400	2010	1
116520	bt.elf.sam	60	1.500,00	stk	90.000	2024	0
116410	bt.kom.sam	2	2.500,00	samle	5.000	2019	1
116320	bt.van.mål	24	1.000,00	stk	24.000	2005	6
116540	bt.van.sam	1	800,00	stk	800	2005	5
116550	bt.var.mål	24	1.500,00	stk	36.000	2017	6
116550	bt.var.sam	24	250,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	6.500,00	stk	1.105	2015	10
116550	bt.var.sam	1	50.000,00	samle	50.000	2019	10
116570	bt.ven.sam	24	100,00	bolig	2.400	2005	1
116570	bt.ven.sam	4	5.600,00	anlæg	18.592	2012	1
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	24	100,00	bolig	2.400	2005	1
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	84	185,00	m2	15.540	2017	7
116130	ti.tav	24	250,00	bolig	6.000	2010	1
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	945	25,00	m2	23.625	2005	10
116110	tk.heg	1	28.125,00	samle	28.125	2017	7
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	23.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	28.125	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	15.540	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116140 tb.bus	Buske	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	9.300	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310 bk.gul	Gulv	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116220 bk.ovf	Overflader	5.800	0	0	0	0	5.800	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.840	0	0	0	0	12.840	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	35.400	0	0	0	0	0	0	35.400	0
116260 bk.vin	Vindue	15.120	0	0	0	0	15.120	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	48.488	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	25.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116310	bk.væg Væg	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1.535	0	0	0	0	1.535	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bt.b.ly.sam Belysningsanlæg (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116320	bt.b.ly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	800	0	0	0	0	800	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592
116410	bi.bra Brandslukkere	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

175 Afdeling 175 - Århusvej 2 A-B

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Leje opvaskemaskine Nortec	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hårde hvidevarer fælle	0	0	0	0	0	25.000	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	366.280	222.167	204.767	136.767	222.862	189.732	211.767	172.167	136.767
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	222.494	222.494	222.494	222.494	222.494	222.494	222.494	222.494	222.494

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-143.786	327	17.727	85.727	-149.273	-368	32.762	10.727	50.327	85.727
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	833.040	689.253	689.580	707.307	643.760	643.391	676.153	686.880	737.206
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	689.253	689.580	707.307	793.033	643.391	676.153	686.880	737.206	822.933